

WYPIS

REPERTORIUM A NR 6100/2010

REJONOWY W PIASECZNI
IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

WPLYNEŁO 2010 -12- 31

10 1111 AKT NOTARIALNY

zarej. dnia 23.12.2010
Dz. KW IV WA 1 I 23726/109

Dnia dwudziestego dziewiątego grudnia

dwutysięcznego dziesiątego roku (29-12-2010) przede mną [redacted] - Notariuszem -
w Piasecznie - w mojej Kancelarii przy ulicy [redacted], stawili się:

1. [redacted]

[redacted] 4110 [redacted] wająca imienia -
[redacted] wdowa,

2. [redacted]

PESEL 8009 [redacted] wający imienia
[redacted] e zamieszkali [redacted]

17. -----

Tożsamość stawających Notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dowodów -----
osobistych, wymienionych wyżej, nr NIP i stan cywilny według oświadczeń. -----

UMOWA DAROWIZNY

§ 1. [redacted] oświadcza, że na podstawie dziedziczenia - postanowienie -----
Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa Wydział II Cywilny z dnia 24 września 1989 r., ----
sygn. [redacted] jest współwłaścicielką 1/4 (jednej czwartej) części w niezabudowanej ---
nieruchomości stanowiącej działkę [redacted] o obszarze [redacted] ---
([redacted] kwadratowych), położonej w Piasecznie przy ulicy -----
[redacted], powiat piaseczyński, województwo mazowieckie. -----

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych -----
prowadzi księgę wieczystą Kw Nr [redacted], co potwierdza załączony odpis zwykły z
dnia 3 grudnia 2010 r., sygn. wniosku WA [redacted] W dziale III i IV wpisów nie ma. -

[redacted] oświadcza, że na podstawie umowy oddania w użytkowanie -----
wieczyste działki gruntu z dnia 28 lutego 1977 r. oraz na podstawie dziedziczenia -----
postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa Wydział II Cywilny z dnia 24 -----
września 1989 r., sygn. [redacted] est w 5/8 (pięciu ósmych) częściach wieczystym -----

Wpisano dnia 10.01.2011
REFERENDARZ SĄDOWY

Przedstawiono referendarzowi
dnia 2011 -01-10 podpis [redacted]

1196

użytkownikiem nieruchomości położonej w Piasecznie przy ulicy [REDAKTOWANE]
Piaseczno, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie, stanowiącej [REDAKTOWANE]
trzyńście o obszarze [REDAKTOWANE]), dla której wyżej powołany Sąd prowadził [REDAKTOWANE]
wieczystą K.w nr [REDAKTOWANE], co potwierdza załączony odpis zwykły z dnia [REDAKTOWANE]
2010 r., sygn. wniosku [REDAKTOWANE]. W dziale III i IV wpisów nie ma. Wierzenie
użytkowanie trwa do dnia 28 lutego 2076 r. i przeznaczona jest pod zabudowę domu
mieszkalnym. Właścicielem wpisanym w księgę wieczystą jest Skarb Państwa. -----

[REDAKTOWANE] oświadcza, że do dnia dzisiejszego żadne zmiany w statusie
prawnym nieruchomości nie zaszły, nie jest obciążona długami i ciężarami na rzecz osób
trzecich, ograniczeniami w rozporządzaniu, prawami rzeczowymi ograniczonymi, w tym
hipotekami, zobowiązaniami i zaległościami podatkowymi na rzecz Skarbu Państwa, Urzędu
ZUS, do których stosuje się przepisy ustawy ordynacja podatkowa, jak również, że
nieruchomość ta nie jest przedmiotem żadnych umów przedwstępnych lub zobowiązujących do
przeniesienia jej własności na rzecz osób trzecich, czynności tej nie dokonuje jako podatnik
podatku VAT, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

§ 2. Okazano 2 wyrisy z map i 2 wypisy z rejestru gruntów oraz wypis z kartonów
budynków wydane przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie dnia 8 grudnia 2010 r., nr [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE], nr [REDAKTOWANE] z adnotacjami, że działka nr [REDAKTOWANE]
(sto dziewięć) odpowiada dawnej działce [REDAKTOWANE] o obszarze [REDAKTOWANE]
m.kw. odpowiada dawnej działce [REDAKTOWANE].kw. Zabudowana jest działka nr [REDAKTOWANE]

Do aktu załączono zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Piasecznie z dnia [REDAKTOWANE]
20 [REDAKTOWANE] r., nr [REDAKTOWANE] stwierdzające, że nabycie praw do spłaty [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] nie podlega opodatkowaniu ze względu na przedawnienie. -----

Stawający oświadczają, że: -----

- działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----
- zawierają umowę bez udostępnienia przez darujących świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków. -----

§ 3. [REDAKTOWANE] daruje swojemu synowi [REDAKTOWANE]
cały swój udział w zabudowanej działce nr [REDAKTOWANE] ze [REDAKTOWANE] oraz cały swój udział
prawie wieczystego użytkowania działki [REDAKTOWANE] obszarze [REDAKTOWANE] v., a [REDAKTOWANE]
darowiznę tę przyjmuje i oświadcza, że umów małżeńskich majątkowych nie zawierał. -----

§ 4. Objęcie nieruchomości w posiadanie, zarządzanie i korzystanie już nastąpiło. -----

§ 5. Stawający oświadczają, że jest to pierwsza darowizna między nimi i podają wartość
umowy na kwotę 125.000 złotych (sto dwadzieścia pięć tysięcy). -----

130

§ 6. Stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Piasecznie IV Wydział Ksiąg -----

Wieczystych o: -----

- sprostowanie działu I księgi wieczystej Kw Nr [redacted] ^{out} przez wpisanie nowego -----
numeru działki na podstawie dokumentów geodezyjnych, -----

- sprostowanie działu I księgi wieczystej Kw Nr [redacted] przez wpis: zabudowana --
działka nr [redacted] kw. na podstawie dokumentów geodezyjnych, -----

- wpis do księgi wieczystej Kw Nr [redacted] współwłasności 1/4 części na rzecz -----
[redacted] na podstawie tego aktu w miejsce [redacted] -----

- wpis w księdze wieczystej Kw Nr [redacted] współużytkowania wieczystego na -----
rzecz [redacted] w 5/8 częściach na podstawie tego aktu w -----
miejsce [redacted] -----

Do aktu załączono 2 wyrisy z mapy i 2 wypisy z rejestru gruntów. -----

§ 7. Koszty aktu uiszczył obdarowany. -----

Notariusz poinformowała o treści art. 63 i 63a Prawa budowlanego z dnia 27 lipca 1994 -
r. /Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. ze zm. /, art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach -----
lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. /Dz. U. Nr 121, poz. 844 z 2006 r. ze zm./ -----

§ 8. Pobrano: -----

- taksy notarialnej na podstawie § 3 pkt 5, § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004 r. w -----
sprawie taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) ----- 1470,00

- 22 % podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług /Dz. U. -
Nr 54, poz. 535 / ----- 323,40

- opłatę sądową na podst. ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych z dnia 28 lipca --
2005 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1398 / w związku z rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 r. w --
sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej --
zamieszczanych w aktach notarialnych /Dz. U. Nr 90, poz. 1011 z 2001 r. / z art. 42 pkt 2, art. --
44 ust. 1 pkt 4 ----- 345,00

Opłatę sądową gotówką uiszczył [redacted] -----

Podatku od darowizny nie pobrano /I grupa podatkowa / na podstawie art. 4 a ustawy
o podatku od spadków i darowizn /tekst jednolity Dz. U. Nr 93, poz. 768 z 2009 r. / -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

1/20

WYPIS

PERTORIUM A NR 305/2011

WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
W PIASECZNIE
WPLYNEŁO 2011-01-26

AKT NOTARIALNY

zarej. dnia 15 03 / 11
Dz. KW IV WA 1 I

Dnia dwudziestego pierwszego stycznia

dwutysięcznego jedenastego roku (21-01-2011) przede mną [redacted] - Notariuszem
w Piasecznie - w mojej Kancelarii przy [redacted]

1. [redacted], syn [redacted]
PESEL 8009 [redacted] żonaty, używający imienia

2. [redacted] córka [redacted]
PESEL 4110 [redacted] używająca imienia -
[redacted] wdowa, oboje zamieszkali [redacted]

Tożsamość stawających Notariusz stwierdziła na podstawie okazanych dowodów
osobistych, wymienionych wyżej, nr NIP i stan cywilny według oświadczeń.

UMOWA DAROWIZNY

§ [redacted] oświadcza, że na podstawie umowy darowizny z dnia 29 grudnia
2010 r. jest współwłaścicielem 1/4 (jednej czwartej) części w niezabudowanej nieruchomości -
stanowiącej działkę numer [redacted] o obszarze [redacted]
[redacted] położonej w Piasecznie [redacted]
powiat piaseczyński, województwo mazowieckie.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą Kw Nr [redacted], co potwierdza odpis zwykły z dnia 3
grudnia 2010 r., sygn. wniosku [redacted] W dziale III i IV wpisów nie ma. Poza
tym [redacted] jest również współwłaścicielem 1/4 części w tej działce.

[redacted] oświadcza, że na podstawie umowy darowizny z dnia 29 grudnia
2010 r. jest w 5/8 (pięciu ósmych) częściach wieczystym użytkownikiem nieruchomości
położonej w Piasecznie przy ulicy [redacted] gmina Piaseczno, powiat piaseczyński,
województwo mazowieckie, stanowiącej działkę nr [redacted] o obszarze [redacted]

Wpisano dnia ... 2011...
ZARZĄDZENIE:
zawia... nie strony...

131

p. 1226 / 11

2011-01-28

15 03 / 11
15 04 / 11

110

[redacted], dla której wyżej powołany Sąd prowadzi księgę wieczystą Kw Nr [redacted]
[redacted], co potwierdza odpis zwykły z dnia 3 grudnia 2010 r., sygn. wniosku [redacted]
[redacted]. W dziale III i IV wpisów nie ma. Wieczyste użytkowanie trwa do dnia
28 lutego 2076 r. i przeznaczona jest pod zabudowę domem mieszkalnym. Właścicielem
wpisanym w księgę wieczystą jest Skarb Państwa. Poza tym [redacted] posiada
również 1/8 części w prawie wieczystego użytkowania tej działki.

[redacted] oświadcza, że do dnia dzisiejszego żadne zmiany w stanie
prawnym nieruchomości nie zaszły, nie jest obciążona długami i ciężarami na rzecz osób
trzecich, ograniczeniami w rozporządzaniu, prawami rzeczowymi ograniczonymi, w tym
hipotekami, zobowiązaniami i zaległościami podatkowymi na rzecz Skarbu Państwa, Gminy
ZUS, do których stosuje się przepisy ustawy ordynacja podatkowa, jak również, że
nieruchomość ta nie jest przedmiotem żadnych umów przedwstępnych lub zobowiązujących do
przeniesienia jej własności na rzecz osób trzecich, czynności tej nie dokonuje jako podatnik
podatku VAT, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.
a umów małżeńskich majątkowych nie zawierał.

Do aktu załączono zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Piasecznie z dnia
19 stycznia 2011 r., nr [redacted] B.I/4350-14/11/BSZ
stwierdzające, że darowizna z dnia 29 grudnia 2010 zwolniona jest od podatku stosownie do
przepisu art. 4a ustawy o podatku od spadków i darowizn.

Stawający oświadczają, że:

- działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- zawierają umowę bez udostępnienia przez darującego świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków i domów.

§ 2. [redacted] daruje swojej matce [redacted] udział
części w zabudowanej działce [redacted] oraz udział 5/8 części w prawie
wieczystego użytkowania działki nr [redacted], a [redacted]
tę przyjmuje.

§ 3. Objęcie nieruchomości w posiadanie, zarządzanie i korzystanie już nastąpiło.

§ 4. Stawający oświadczają, że jest to pierwsza darowizna między nimi i podjął
umowy na kwotę 125.000 złotych (sto dwadzieścia pięć tysięcy).

§ 5. Stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Piasecznie IV Wydział Ksiąg

Wieczystych o:

- wpis do księgi wieczystej Kw Nr [redacted] współwłasności 1/4 części na rzecz [redacted]
[redacted] na podstawie tego aktu w miejsce [redacted]
[redacted] co do tego udziału,

- wpis w księdze wieczystej Kw Nr [redacted] współużytkowania wieczystego na ----
rzecz [redacted] w 5/8 częściach na podstawie tego aktu w miejsce
[redacted] co do tego udziału. -----

2 wyrysy z mapy i 2 wypisy z rejestru gruntów załączono do wniosku z aktu notarialnego
z dnia 29 grudnia 2010 r., Rep. [redacted] porządnego w tutejszej kancelarii. -----

§ 6. Koszty aktu uiszcza obdarowana. -----

Notariusz poinformowała o treści art. 63 i 63a Prawa budowlanego z dnia 27 lipca 1994 -
r. /Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. ze zm. /, art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach -----
lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. /Dz. U. Nr 121, poz. 844 z 2006 r. ze zm./ -----

§ 7. Pobrano: -----

- taksy notarialnej na podstawie § 3 pkt 5, § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004 r. w -----
sprawie taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) ----- 1200,00

- 23 % podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług /Dz. U. -
Nr 54, poz. 535 ze zm./ ----- 276,00

- opłatę sądową na podst. ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych z dnia 28 lipca --
2005 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1398 / w związku z rozp. Min. Spraw. z dnia 27 sierpnia 2001 r. w --
sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej --
zamieszczanych w aktach notarialnych /Dz. U. Nr 90, poz. 1011 z 2001 r. / z art. 42 pkt 2 -----
----- 225,00

Opłatę sądową gotówką uiszcza [redacted] -----

Podatku od darowizny nie pobrano /I grupa podatkowa / na podstawie art. 4 a ustawy
o podatku od spadków i darowizn /tekst jednolity Dz. U. Nr 93, poz. 768 z 2009 r. / -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY!

Na oryginale aktu właściwe podpisy

REPERTORIUM [redacted] /2011

Wypis ten wydano [redacted] Sąd Rejonowy w Piasecznie

[redacted] w Wydziale Sąd. i Rejestrowym

Pobrano taksy notarialnej w kwocie [redacted] zł na podstawie § 12 rozp. Min.

Spraw. z dnia 28.06.2004 r. w sprawie taksy notarialnej /Dz. U. Nr 148 poz. 1564 /,

23 % VAT [redacted] zł na podst. art. 41 ustawy o podatku od towarów i

usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm. /.

Piaseczno, dnia 21.12.2011 r.

